BOGOTÁ D.C. 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CIKAROS-1002-2023-097

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: RE PROGRAMACION AJUSTADA

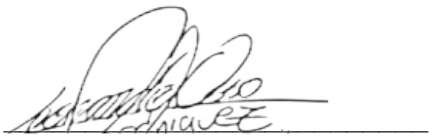
Mediante la presente, se envía el re ajuste (No 1) a la programación inicial, la cual fue revisada y aprobada por la interventoría.

Es de anotar que la presente programación se realiza como medida contractual a fin de aterrizar el proyecto a su realidad constructiva. Cabe resaltar que hasta la fecha se ha presentado una entrega tardía de diseños estructurales y aún subsiste la ausencia de otros diseños esenciales. Esta situación ha llevado a una pérdida significativa de tiempo para la ejecución del contrato.

No obstante, y como se ha manifestado en anteriores oportunidades, a la fecha no subsiste entrega real y efectiva de componentes desarrollados en la prefactibilidad del proyecto - Diseños - lo cual condiciona las fechas tentativas de esta programación. Es imperativo que se entreguen a la mayor brevedad esos componentes, siendo una condición positiva y necesaria para el cumplimiento de los plazos acá fijados.

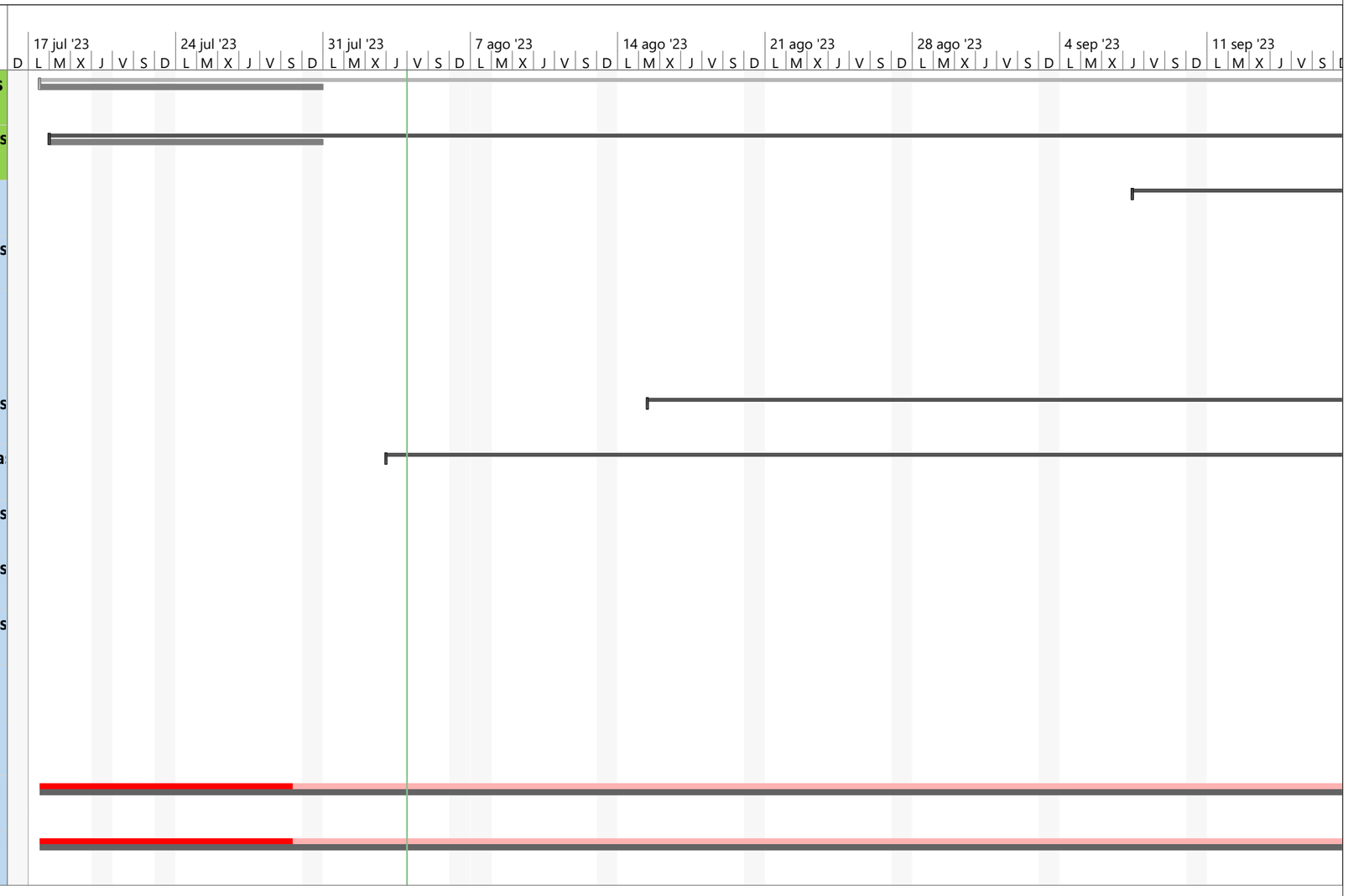
Sin perjuicio de lo anterior, en caso de no recibir la información requerida, será necesario replantear un nuevo escenario dentro del plazo, siendo este aspecto el más afectado. A pesar de cumplir con la entrega de esta programación ajustada al plazo contractual, consideramos esencial solicitar una prórroga equivalente al tiempo perdido a la fecha, con la finalidad de asegurar la correcta ejecución del proyecto.

Atentamente,

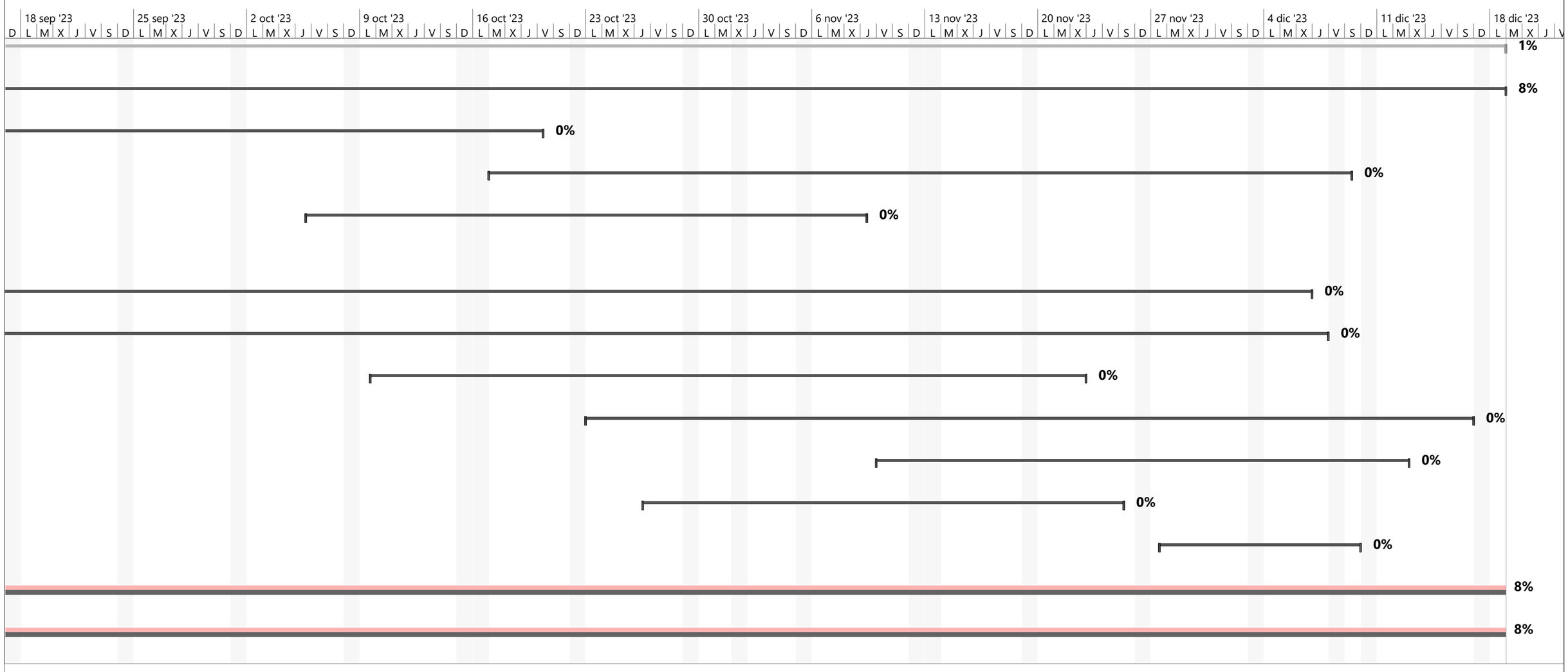


LEONARDO OSSO
DIRECTOR DE OBRA
Consorcio Ikaros
Proyecto: (DgBg)
Anexos: (Archivo adjunto)

Id	Modo de tarea	item	Nombre de tarea	Duración
0			**CONSTRUCCIÓN NUEVAS EDIFICACIONES JBB**	**134 días**
1			**FASE: EJECUCIÓN DE OBRA**	**133,5 días**
23		**4.0**	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS**	**38 días**
29		**5.0**	**PISOS BASES Y ACABADOS**	**46,25 días**
42		**6.0**	**MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**	**29 días**
51		**7.0**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**100,5 días**
124		**8.0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA IN**	**11,38 día**
232		**9.0**	**CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS**	**37,25 días**
242		**10.0**	**PINTURA Y ACABADO DE MUROS**	**47,63 días**
251		**11.0**	**CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACE**	**27,38 días**
273		**12.0**	**VENTILACION MECANICA**	**25 días**
299		**13.0**	**APARATOS SANITARIOS**	**11 días**
316		14.0	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO %	134 días
317		15.0	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTIÓN AMBIE	134 días


17 jul '23
24 jul '23
31 jul '23
7 ago '23
14 ago '23
21 ago '23
28 ago '23
4 sep '23
11 sep '23
D L M X J V S D L M X J V S D L M X J V S

ANEXO 21 (CRONOGRAMA DE OBRA)



Tareas críticas	Progreso de tarea	Línea base	Resumen	Tarea inactiva
División crítica	Tarea manual	División de la línea base	Resumen manual	Hito inactivo
Progreso de tarea crítica	solo el comienzo	Hito de línea base	Resumen del proyecto	Resumen inactivo
Tarea	solo fin	Hito	Tareas externas	Fecha límite
División	solo duración	Progreso del resumen	Hito externo	